

Visite de bâtiment

EPFGE : Mission de génie et d'ingénierie écologique

Objet	CR Visite Biotope - 2025
Lieu	Epernay (51)
Marché	Accord cadre : Mission de génie et d'ingénierie écologique
Dates de l'expertise	15/01/2025
Conditions météorologiques	Autour de 2°C. Ciel totalement nuageux
Intervenant / Rédacteur Biotope	Thomas ROUSSEL
Diffusion du CR	Jean-Christophe QUIBLIER
CR rédigé et diffusé le :	16/01/2025

Est présenté ci-après le compte-rendu de la visite des bâtiments situés 3-5-7-9 Quai de Marne et 35-37 rue de Reims à Epernay (51), réalisée par Biotope le 15 janvier 2025. BIOTOPE reste à disposition de l'EPFGE si besoin de préciser des points de ce compte-rendu.

Ces bâtiments doivent faire l'objet d'une déconstruction.



Bâtiments situés rue de Reims



Bâtiment situé au 9 Quai de Marne



Observations

Biotope a procédé à un repérage des abords directs du site et n'a mis en évidence aucune espèce animale réglementée et/ou hautement patrimoniale en bordure directe du site (la période hivernale n'est pas favorable à l'observation de la faune).

La végétation poussant dans la cour du 35 rue de Reims, au sud, présente localement un caractère invasif, avec notamment la présence de très nombreux pieds de Buddleia de David (*Buddleja davidii*).



Des pieds d'Ailante glanduleux (*Ailanthus altissima*), une autre plante exotique invasive, ont été observés à l'arrière des bâtiments situés Quai de Marne.



Aucun nid d'oiseau n'a été observé dans la végétation bordant les bâtiments.



Toutes les façades et toitures (pour les parties observables) ont été observées à l'œil nu ainsi qu'à l'aide d'une paire de jumelles.

Nous avons recherché les éventuels nids d'oiseaux. Une observation de l'avifaune volante a aussi été réalisée afin de repérer si des oiseaux se posaient sur les bâtiments, y entraient ou en sortaient.

1 nid d'**Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*)** a été observé sur le bâtiment situé à l'angle de la rue de Reims (au numéro 37) et du Quai de Marne, au 2^{ème} étage, côté Quai de Marne (façade sud, face à la Marne).



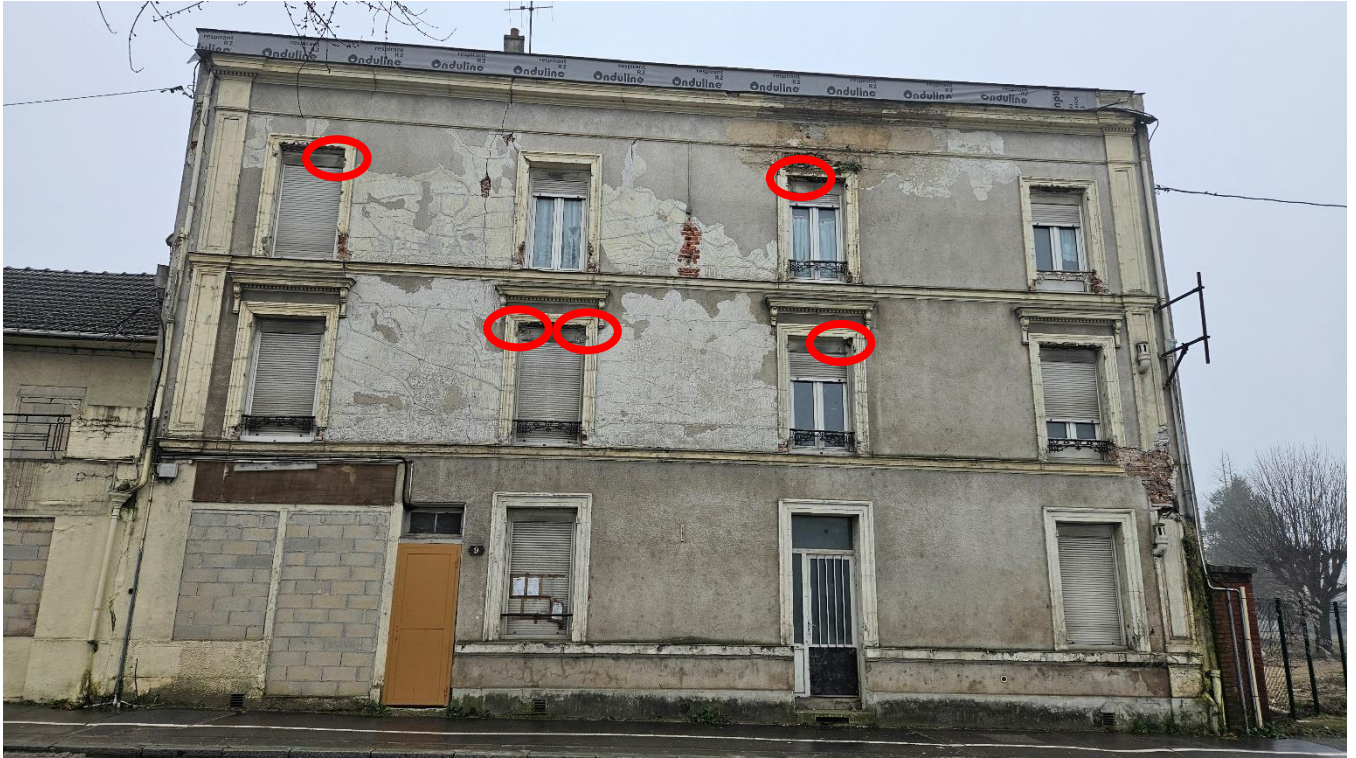
Ce nid a sans aucun doute été utilisé en 2024 compte-tenu de son état général et de la quantité de crottes situées sous celui-ci.

Une ancienne trace de nid prouve que des hirondelles se reproduisent sur ce bâtiment depuis plusieurs années.





5 traces d'anciens nids d'**Hirondelle de fenêtre** (*Delichon urbicum*) ont été observés sur le bâtiment situé au 9 Quai de Marne.



Ces traces prouvent que des nids étaient présents il y a plusieurs années.

Aucun autre nid d'oiseau n'a été observé au niveau des façades ni à l'intérieur des différents bâtiments. Rappelons néanmoins que le passage a été effectué en période hivernale, soit en dehors de la période de reproduction de l'ensemble des espèces animales.

Aucune fiente d'oiseau (en dehors de celles d'hirondelles) n'a été observée au niveau des différentes façades.

Aucun oiseau n'a été observé en train d'entrer ou de sortir des bâtiments ou de leurs toitures qui offrent par endroits des espèces suffisamment grands pour que de petits oiseaux passent.



Les chauves-souris ont aussi fait l'objet d'une recherche minutieuse au sein des différents bâtiments : toutes les pièces des différents étages de tous les bâtiments ont été inspectées, tout comme les anciennes dépendances situées à l'arrière des bâtiments principaux.

Les trous situés dans les briques et parpaings et entre les plaques de bétons (au niveau du plafond des parkings par exemple) ont aussi été inspectés afin de vérifier si des chauves-souris étaient présentes.



Aucun individu n'a été observé malgré des pièces potentiellement favorables telles que des caves bien sombres, mais inaccessibles aux chauves-souris.



Les combles des différents bâtiments sont inaccessibles aux chauves-souris.

Aucune des façades des bâtiments ne présentait d'indice de présence de chauve-souris (aucun guano ni fiente).



Synthèse des observations et recommandations

Les travaux de démolition des bâtiments vont provoquer la destruction de nids d'Hirondelle de fenêtre.
Les nids de cette espèce sont protégés par la loi (en tant qu'habitats d'espèces protégées).

Une demande d'intervention sur des nids d'hirondelle de fenêtre devrait donc être nécessaire et produite d'ici le début des travaux.

Des mesures de type ERC (Evitement, Réduction et Compensation) devront être mises en œuvre. Une des principales mesures de compensation sera la mise en place de nids artificiels, dont le nombre correspondra à minima au double du nombre de nids présents, soit au minimum **12 nids** (en prenant en compte les nids cassés) pour l'Hirondelle de fenêtre.

Ces nids artificiels seront mis en place, si possible, au niveau de bâtiments proches.

Les deux plantes invasives devront aussi être prises en compte durant la phase de travaux afin de ne pas favoriser leur dispersion en dehors du site.

Exemple de nid double en béton de bois, avec planchettes en fibre de ciment naturel, pour Hirondelles de fenêtre
(source : <https://nichoirs-pour-oiseaux.com/produit/nid-double-en-beton-de-bois-planchettes-fibre-ciment-naturel-pour-hirondelles-de-fenetre/>)



Ces nids pour Hirondelles de fenêtre pourront être installés sur les façades d'un bâtiment proche du site afin de favoriser cette espèce menacée.

Des protections peuvent être installées afin de limiter la salissure dues aux fientes des oiseaux : planches à fientes, en béton ou en acier thermolaqué (source : <https://nichoirs-pour-oiseaux.com/categorie-produit/nos-autres-produits/>) :

